FUNDACIÓN COLOMBIA ÚTIL
Compromiso para el Desarrollo Social
NIT: 830.103.750-1
www.colombiautil.org

Bogotá D.C. 05 de Febrero de 2026

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL Atn: Dra. Adriana González
Subdirectora para la Infancia (E).
Ciudad

ASUNTO: REQUERIMIENTO RAD: REQ S2026002632 DEL 07 DE ENERO DE 2026

Tenga un cordial saludo, En cumplimiento de las obligaciones contractuales del convenio No 9167-2025 suscrito entre la secretaria de Integración Social y la Fundación Colombia útil Jardín Infantil Cofinanciado La casita de San Miguel, me permito dar respuesta al requerimiento generado por la profesional de apoyo a la supervisión Erika Natalia Ramírez el día 21 de noviembre de 2025.

HECHOS Y RAZONES QUE FUNDAMENTAN EL REQUERIMIENTO

Como parte del seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en la minuta del convenio y sus anexos técnicos, a cargo de la FUNDACIÓN COLOMBIA ÚTIL para las condiciones de atención en el componente Condiciones de Estructura para la Atención, durante la visita realizada el 22 de octubre de 2025 se formularon solicitudes relacionadas con los mantenimientos locativos, orientadas a dar cumplimiento integral a las condiciones de accesibilidad, salubridad y características básicas de seguridad paralas niñas y los niños.

Posteriormente, en la visita de seguimiento efectuada el 21 de noviembre de 2025, se evidenció el cumplimiento parcial de las solicitudes realizadas, en tanto se subsanaron el ajuste del lavamanos en el baño infantil y la implementación de elementos de seguridad en ambos extremos de las barandas en las escaleras. No obstante, las demás solicitudes realizadas desde el 22 de octubre no fueron cumplidas en su totalidad, razón por la cual se proyecta requerimiento con el fin de dar continuidad al proceso y asegurar la implementación de las acciones pendientes hasta lograr el cumplimiento integral de lo establecido.

A continuación, se relacionan las solicitudes que se encuentran pendientes de
subsanación:

- Se debe reemplazar angeo en ventana de los salones de Párvulos 2, 1er piso, prejardín 4, 2do piso y comedor, 3er piso, implementando material plástico y asegurando la hermeticidad en el marco.
- Se debe garantizar la implementación de sistema de seguridad y protección en las marquesinas del área de comedor y en el vacío existente entre cocina y área administrativa.
- Se evidenció filtración de agua en cubierta de comedor.
- Se debe realizar mantenimiento por humedad en muro del comedor.
- Se debe realizar mantenimiento a media caña ubicada en el área de comedor y garantizar la adecuada terminación y continuidad del elemento.
- Debe implementar películas de seguridad faltantes y realizar cambio y ajuste de los angeos metálicos de las ventanas de fachada en área de comedor.
- Es necesario adaptar un sistema de seguridad en puerta de acceso al área recreativa ubicada junto al área de comedor en 3er piso.
- Se debe realizar y programar de manera periódica el mantenimiento y limpieza del angeo en ventana de cocina, y mantenimiento preventivo en medias cañas, garantizando su adecuada adherencia, acabado y condiciones sanitarias.
- Es necesario realizar el retoque a pintura en media caña y realizar el anclaje y ajuste de lavamanos en el área de enfermería.
- Teniendo en cuenta que el sifón instalado en el área de la alacena no funciona de manera correcta, impidiendo un drenaje adecuado. Se debe realizar la corrección necesaria que garantice el flujo continuo del agua y la ausencia de obstrucciones en el sistema.
- Se debe realizar mantenimiento en sistemas anti lesión de manos e implementar el sistema en la parte interna de las puertas. Teniendo en cuenta que algunas no cuentan con el sistema en ambos costados.
- Se debe cambar con carácter inmediato el vidrio ubicado en ventana de prejardín el cual presenta una leve fisura en la esquina superior.
- Se debe instalar la baldosa faltante en el guarda escobas del

pasillo ubicado en el segundo piso, frente a la bodega de materiales.
- Realizar mantenimiento y resane por desprendimiento y desgaste del material en muro del área pedagógica de prejardín 1.
- Se debe garantizar un sistema fijo y seguro para el almacenamiento de las colchonetas, que no represente riesgos de caída o desprendimiento. Se recomienda reemplazar el sistema actual por elementos más livianos y seguros que minimicen cualquier riesgo.
- Realizar mantenimiento preventivo a marcos de ventanas los cuales presentan oxido y desgaste del material.
- Se debe realizar ajuste de la altura del orinal infantil garantizando que la altura de dónde inicia la taza con respecto al nivel del piso debe estar aproximadamente entre 30 cm y 40 cm.
- Continuar con el mantenimiento del guarda escobas. Garantizar su adecuado ajuste y el correcto acabado implementando materiales resistentes y estéticos.

Así mismo, se debe realizar de forma inmediata el anclaje del mobiliario en las aulas de Párvulos 1, Párvulos 3, Prejardín 2 y Prejardín 3, el cual no se encuentra fijado ni cuenta con sistemas de sujeción o seguridad adecuados. Así mismo, se debe implementar de forma inmediata un sistema de seguridad complementario para las colchonetas ubicadas en las áreas pedagógicas, dado que las actuales no se ajustan de manera adecuada al espacio destinado para su almacenamiento.

En relación con la ejecución del Plan de Gestión del Riesgo de Accidentes, se deben adquirir las baterías requeridas para el adecuado funcionamiento del megáfono. Así mismo, se debe presentar el certificado del curso correspondiente a la líder de la brigada de Contingencia y Evacuación.

Por otra parte, con relación al documento presentado como "Análisis de Vulnerabilidad" se evidenciaron observaciones por falencias técnicas que afectan su validez y el cumplimiento de la NSR-10. Entre estas se encuentran:
- Ausencia de planimetrías actualizadas.
- Falta de cálculos estructurales esenciales.
- Incumplimiento de la metodología requerida para la evaluación de vulnerabilidad sísmica.
- La verificación de la estructura no se realizó de manera

adecuada debido a limitaciones visuales, por lo que se requiere efectuar exploraciones o pruebas especializadas que permitan garantizar una evaluación integral y confiable.

Por lo anterior, la requiero para que adelanten las acciones necesarias para subsanar las observaciones identificadas en el inmueble desde el 22 de octubre, garantizando las condiciones de seguridad y el adecuado funcionamiento de los espacios. Esto incluye realizar los mantenimientos y adecuaciones correspondientes en ventanas, marquesinas, cubiertas, muros, acabados, sistemas de drenaje, elementos de protección y mobiliario, asegurando su correcto funcionamiento y la mitigación de riesgos dentro de la unidad operativa.

De igual forma, deberá implementar los sistemas de seguridad y asegurar el anclaje del mobiliario en las aulas; garantizar el almacenamiento seguro de las colchonetas; restablecer el funcionamiento del megáfono; presentar el certificado del curso requerido para la líder de la brigada de Contingencia y Evacuación. Adicionalmente, deberá presentar el Análisis de Vulnerabilidad conforme a lo establecido en la NSR-10, incorporando la información técnica, las verificaciones estructurales exigidas y realizando las exploraciones o pruebas especializadas que permitan una evaluación completa y confiable.

RESPUESTA:

En atención a su solicitud, nos permitimos dar respuesta del presente requerimiento**,** reafirmando nuestro compromiso con el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Convenio No. 9167-2025 y con la implementación de las acciones necesarias para atender las observaciones formuladas.

DETALLAR LOS DOCUMENTOS Y SOPORTES

1. **Reemplazo de angeos en ventanas (Párvulos 2, Prejardín 4 y comedor)**

   Acción: Se realizo el reemplazo de los angeos existentes por material plástico, garantizando su correcta instalación, hermeticidad y fijación segura al marco.

Estado: Ejecutado.





2. **Sistema de seguridad en marquesinas y vacío entre cocina y área administrativa**

   Acción: Se implemento un sistema de protección y cerramiento que elimine riesgos de caída o acceso no autorizado.

   Estado: Ejecutado.



3. **Filtración de agua en cubierta del comedor**

Acción: Se ejecuto mantenimiento correctivo en la cubierta, incluyendo sellado e impermeabilización para eliminar filtraciones.

Estado: Ejecutado.



4. Humedad en muro del comedor

Acción: Se realizará tratamiento de humedad, resane acabado final, garantizando condiciones sanitarias adecuadas.

Estado: En gestión / Programado.



5. Mantenimiento de media caña en área de comedor

Acción: Se realizo mantenimiento, corrección de continuidad y adecuada terminación del elemento.
Estado: Ejecutado.



6. Películas de seguridad y angeos metálicos en ventanas de fachada

Acción: Se instaló angeo plástico por películas de seguridad faltantes y se realizó ajuste y cambio de los angeos metálicos.

Estado: Ejecutado.



7. Sistema de seguridad en puerta de acceso a área recreativa

(3er piso)

Acción: Se implemento un sistema fijo de pasador seguro que restrinja accesos no controlados.

Estado: Ejecutado.



8. **Mantenimiento y limpieza periódica de angeo en ventana de cocina**

Acción: Se estableció mantenimiento preventivo periódico y limpieza del angeo, así como mantenimiento de medias cañas.

Estado: Ejecutado



9. Retoque de pintura y ajuste de lavamanos en enfermería

Acción: Se realizo retoque de pintura y anclaje adecuado del lavamanos.

Estado: Ejecutado.



10. Corrección de sifón en área de alacena

Acción: Se realizo la corrección técnica del sifón para garantizar drenaje adecuado y continuo.

Estado: Ejecutado.



11. Sistemas anti lesión de manos en puertas

Acción: Se instalo y ajustaron sistemas anti machucones en ambas caras de las medias puertas.

Estado: Ejecutado.





12. Cambio inmediato de vidrio fisurado en Prejardín 4

Acción: Se efectuó el cambio inmediato por angeo plástico para eliminar riesgos de accidente.

Estado: Ejecutado



13. Instalación de baldosa faltante socalo (2° piso)

Acción: Se instaló la baldosa faltante en el sócalo garantizando acabado continuo y seguro.

Estado: Ejecutado.



14. Resane y mantenimiento en muro área pedagógica Prejardín 1

Acción: Se realizo resane por desprendimiento y desgaste del material.

Estado: Ejecutado.



15. Sistema seguro para almacenamiento de colchonetas

Acción: Se reemplazo el sistema actual por uno fijo, liviano y seguro que minimice riesgos de caída en salón primer piso

Estado: Ejecutado.



16. Mantenimiento de marcos de ventanas con óxido

Acción: Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo tratamiento anticorrosivo.

Estado: Ejecutado.



17. Ajuste de altura de orinal infantil

Acción: Se ajusto la altura conforme a lo establecido (entre 30 y 40 cm desde el nivel del piso).

Estado: Ejecutado.



18. Mantenimiento continuo de guarda escobas

Acción: Se realizo con el mantenimiento y anclaje adecuado, garantizando resistencia y acabado.

Estado: Ejecutado.





19. Anclaje de mobiliario en aulas (Párvulos 1 y 3, Prejardín 2 y 3)

Acción: Se realizo el anclaje inmediato del mobiliario a muros o sistemas seguros.

Estado: Ejecutado.









20. Sistema complementario de seguridad para colchonetas en aulas

Acción: Se implementará un sistema adicional de sujeción y almacenamiento seguro.

Estado: Ejecutado.



PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

21. Baterías para megáfono

Acción: Se adquirirán las baterías requeridas para garantizar su funcionamiento.

Estado: En gestión.

22. Certificado de curso líder Brigada de Contingencia

Acción: Se presento el certificado del curso correspondiente.

Estado: Ejecutado

ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD – NSR-10

23. Actualización del Análisis de Vulnerabilidad

Acción: Se realizará la actualización integral del documento conforme a la NSR-10 y en el tiempo de receso se realizaron dos pruebas de suelo especializadas para el análisis.

Estado: En gestión técnica.

Por lo anterior se anexa las acciones realizadas, agradecemos la atención brindada y quedamos atentos a sus comentarios, siempre en aras de garantizar un servicio de calidad para nuestros niños y niñas.

Cordialmente,



Myriam Ibarra Castillo
Representante Legal
Fundación Colombia Útil